

Производственная база в х. Ленина Действующий бизнес

Земельный участок 57,5 сот.

Капитальное здание 310 кв.м.

10 минут от Краснодара

Описание

Предлагаем к приобретению базу на земельном участке 5 742 кв.м., расположенную в х. Ленина, в ближайшем пригороде Краснодара. В настоящий момент предприятие работает, возможна покупка готового бизнеса с оборудованием для фасовки и упаковки. В 1,3 км. автодорога Р-251 — регионального значения, удобные подъездные пути, заведены коммуникации.



Постройка

На участке есть здание 309.8 кв.м.-одноэтажное кирпичное, капитальное. Построено в 1986 году, всего 12 помещений разного назначения, направленного для функционирования производства. Самое большое помещение-148,3 кв.м. «Г»-образное, с 5 окнами по передней части здания, есть проходы в 2 моечные, облицованные кафелем. Ранее здесь была столовая, сейчас установлены рабочие станки. 3 комнаты в левой части здания: 7,6+15,4+15,8 кв.м. с окнами на участок.

Несколько подсобных комнат для персонала, где можно отдохнуть, переодеться, есть комната видеонаблюдения. Холодильный склад оснащен дорогим импортным оборудованием.

Выделено 2 офиса: 7,1 и 9 кв., и туалетная комната 1,7 кв.м. и душевая.

С обратной стороны вход в котельную и бойлерную.

Высота потолков 3,3 метра.



Состояние

Все помещения с внутренней отделкой, в хорошем рабочем состоянии, действующее оборудование. Основные комнаты с кафелем на полу, стены окрашены. Мокрые зоны облицованы плиткой, есть металлические мойки, выведена вода, отопление. В офисной части обои на стенах помещений, линолеум на полу, межкомнатные двери из МДФ и металлопластиковые окна. Освещение ламповое.







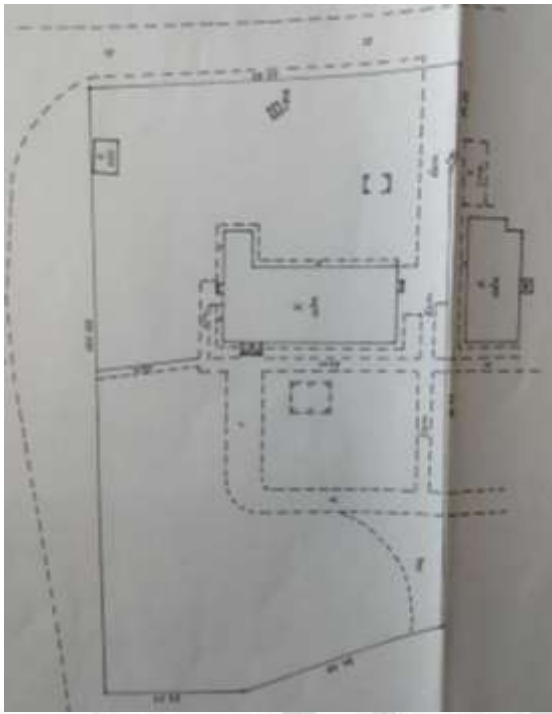
Тех условия

Отопление твердотопливным котлом, для воды смонтирована скважина 30 метров. Бесплатное водоснабжение-огромное преимущество производственного предприятия. Вода проходит систему отчистки. Канализация-септик 10 м3, заведено электричество 3 фазы 25 кВт.



Земельный участок

Площадь 5 742 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, для эксплуатации зданий и сооружений. Межевание проведено. Участок неправильной формы, закрытая огороженная территория, въезд с откатными металлическими воротами. На участке возведены доп. строения: крытая беседка, склад и гараж 26.6 кв.м. из сэндвич-панелей с роллетными воротами.





Расположение

Территориально база относится к городу Краснодару, имеет удобный заезд с трассы Р251. Широкие асфальтированные и грунтовые подъездные пути. В радиусе 300 метров расположен х.Ленина, ходит общественный транспорт 141а, 161, 538, 103, 114а.



Варианты использования

При выборе деятельности стоит учесть близость города, наличие хороших подъездных путей, включая трассу регионального значения, имеющиеся коммуникации на участке и удобство географии как для будущих сотрудников, так и для гостей/клиентов.

- продолжить налаженный бизнес по фасовке и упаковке, с увеличением объемов;
- организовать новое производство-мощности по электричеству позволяют наладить практически любое;
- на участке можно оборудовать клуб отдыха с беседками, бассейнами, пейнтболом и детской площадкой-жители мегаполиса жизненно заинтересованы в наличии пригородных оборудованных комфортных территорий;
- с учетом растущей популярности интернет среды и блогерства, актуальная и малозанятая ниша-создание фотозон, с разнообразным интерьером и оснащением. Можно задействовать как внутреннее пространство, изменив антураж зданий, так и весь участок!

Документы

Кадастровый номер участка/постройки: 23:43: 0422002:934/23:43:0432033:1165

Основание владения:

договор купли-продажи+ свидетельство на наследство. В собственности с 2010г.

Обременения, залоги, имущественные разногласия и иные ограничения для сделки отсутствуют. Межевание проведено, тех паспорт в наличии. Документы проверены юристом!

Форма оплаты: наличные.

Цена

Стоимость производственной базы на участке 57,4 сот в выгодном месторасположении

16 млн. рублей!

P.S. При покупке остается вся мебель, оборудование по договоренности.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Whats App: +7-967-304-23-48

E-mail: nastya@nadvizhimost93.ru

Сафиулина Анастасия Вячеславовна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

